

## **NOTA EXPLICATIVA À IMPRENSA**

Em resposta aos fatos amplamente divulgados pela imprensa e envolvendo o Condomínio Mundi Resort Residencial, de CNPJ 12.675.086/0001-31, localizado na Avenida Ephigênio Salles, n. 2240, bairro Aleixo, CEP 69060-020, Manaus/AM, vimos a público esclarecer os seguintes pontos sobre o caso em questão:

No dia 30 de outubro de 2024, um homem de 19 anos foi detido no empreendimento, sob suspeita de envolvimento em graves crimes contra crianças e adolescentes. De acordo com as investigações em andamento, essa pessoa teria utilizado seu papel como organizador de jogos de futebol na área de lazer do condomínio para aliciar menores. Conforme divulgado, há suspeitas de chantagem para fins de abusos e armazenamento de material de pornografia infantil, supostamente produzidos pelas próprias vítimas. No entanto, destacamos que as investigações ainda não especificaram se os crimes ocorreram, preponderantemente, dentro de áreas comuns do condomínio, na unidade privada do suspeito ou ainda em outros locais desta urbe, haja vista que o caso ainda está em investigação.

Reiteramos que o Condomínio Mundi Resort Residencial conta com uma administração dedicada a manter a segurança e bem-estar de todos, com serviços de portaria rigorosamente controlados, rondas periódicas e limpeza de áreas comuns, embora, como a maioria dos empreendimentos residenciais em Manaus, não ofereça vigilância especializada em segurança privada. É fundamental enfatizar que o condomínio desconhecia qualquer atividade ilícita concreta até a efetivação da prisão e divulgação dos fatos pela imprensa e pela Delegacia Especial de Proteção às Crianças e Adolescentes (DEPCA).

Desde que tomamos conhecimento das investigações, nossa administração tem colaborado de maneira irrestrita com as autoridades competentes e, além disso, está realizando uma apuração interna a fim de adotar quaisquer providências adicionais cabíveis ao caso.

Reforçamos que o Condomínio Mundi Resort Residencial não falhou em seu dever de *múnus* público e que esse delito, conduzido de forma oculta pelo suspeito, estava completamente alheio ao conhecimento ou detecção dos colaboradores e gestores do

empreendimento. Não medimos esforços para manter a segurança e tranquilidade dos condôminos, mas esclarecemos que esses crimes hediondos são situações excepcionais que não estavam ao alcance dos serviços prestados pelo condomínio.

Solicitamos que os veículos de imprensa de Manaus se atentem ao relato dos fatos tal como estão sendo investigados, evitando qualquer interpretação que associe os crimes a falhas do condomínio ou que possam, ainda que indiretamente, sugerir negligência ou participação do condomínio em tais atos. A administração do Condomínio Mundi Resort Residencial reafirma seu compromisso com a segurança de todos os moradores e com a colaboração ativa com as autoridades responsáveis pela elucidação do caso.

**Agradecemos pela compreensão e por divulgar a nota na íntegra e de forma precisa, respeitando o direito do condomínio e de seus moradores à proteção de sua imagem.**

Manaus, 31 de outubro de 2024.

Atenciosamente,

**CONDOMINIO  
MUNDI RESORT  
RESIDENCIAL:1  
2675086000131**

Assinado digitalmente por CONDOMINIO MUNDI  
RESORT RESIDENCIAL:12675086000131  
ID: C=BR, S=AM, L=MANAUS, O=ICP-Brasil,  
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,  
OU=RFB e-CNPJ A1, OU=AR SOLIMOES  
CERTIFICADORA, OU=Videoconferencia, OU=  
22759531000103, CN=CONDOMINIO MUNDI  
RESORT RESIDENCIAL:12675086000131  
Razão: 'Eu sou o autor deste documento'  
Localização:  
Data: 2024.10.31 15:55:26-04'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

---

**CONDOMÍNIO MUNDI RESORT RESIDENCIAL**  
**CNPJ n. 12.675.086/0001-31**  
**Abelardo Martins Passos - Síndico**